



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MJSP - POLÍCIA FEDERAL
GRUPO TÉCNICO DE EDIFICAÇÕES - GTED/SR/PF/MS

ANEXO III

PLANILHA ESTIMATIVA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS ESTIMADOS

Obra							Bancos			B.D.I.		Encargos Sociais	
Reforma Pontual DPF/PPA/MS (Depósito de materiais apreendidos e drogas, custódia e UIP)							SINAPI - 12/2019 - Mato Grosso do Sul ORSE - 11/2019 - Sergipe SIURB - 07/2019 - São Paulo FDE - 10/2019 - São Paulo			24,41%		Não Desonerado: Horista: 114,08% Mensalista: 71,33%	
Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra													
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									27.204,78	41,87 %
1.1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA									27.204,78	41,87 %
1.1.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	66	84,38	103,72	1,25	104,97	6.845,52	82,50	6.928,02	10,66 %
1.1.2	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	3	5.432,78	6.419,64	339,28	6.758,92	19.258,92	1.017,84	20.276,76	31,21 %
2			SERVIÇOS INICIAIS									3.872,40	5,96 %
2.1			CANTEIRO DE OBRAS									1.154,47	1,78 %
2.1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2,5	371,19	45,51	416,28	461,79	113,77	1.040,70	1.154,47	1,78 %
2.2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS									2.717,93	4,18 %
2.2.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	2	8,72	7,81	3,03	10,84	15,62	6,06	21,68	0,03 %
2.2.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	29,3	16,19	14,29	5,85	20,14	418,69	171,41	590,10	0,91 %
2.2.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	57,6	2,36	2,09	0,84	2,93	120,38	48,38	168,76	0,26 %
2.2.4	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M	40	0,49	0,44	0,16	0,60	17,60	6,40	24,00	0,04 %
2.2.5	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	2	0,95	0,84	0,34	1,18	1,68	0,68	2,36	0,00 %
2.2.6	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	9	0,49	0,43	0,17	0,60	3,87	1,53	5,40	0,01 %
2.2.7	COMP_PPA_007	Próprio	REMOÇÃO DE ELETRODUTOS APARENTES - ATÉ 2"	M	10,1	9,57	8,87	3,03	11,90	89,58	30,61	120,19	0,19 %
2.2.8	97627	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	5,57	216,74	191,20	78,44	269,64	1.064,98	436,91	1.501,89	2,31 %
2.2.9	72236	SINAPI	RETIRADA DE FORRO DE MADEIRA EM TABUAS	m²	15,24	11,94	10,65	4,20	14,85	162,30	64,01	226,31	0,35 %
2.2.10	85334	SINAPI	RETIRADA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	2,94	15,65	13,49	5,98	19,47	39,66	17,58	57,24	0,09 %

3			ALVENARIAS									8.879,06	13,67 %
3.1			SERVIÇOS GERAIS DE ALVENARIA									8.879,06	13,67 %
3.1.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	70,23	2,81	1,64	1,85	3,49	115,17	129,93	245,10	0,38 %
3.1.2	COMP_PPA_008	Próprio	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, ESPESSURA DE 25 MM .	m²	70,23	48,46	36,41	23,87	60,28	2.557,07	1.676,39	4.233,46	6,52 %
3.1.3	92786	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TÉRREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_12/2015	KG	369,79	9,57	2,02	9,88	11,90	746,97	3.653,53	4.400,50	6,77 %
4			REVESTIMENTOS SECUNDÁRIOS									3.835,10	5,90 %
4.1			PISOS									1.732,22	2,67 %
4.1.1	COMP_PPA_005	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 40X40 CM, PEI 4 OU SUPERIOR, COR BEJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	40,72	34,20	11,64	30,90	42,54	473,98	1.258,24	1.732,22	2,67 %
4.2			PAREDES									1.127,83	1,74 %
4.2.1	COMP_PPA_009	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 20X40 CM, PEI 3, COR BEJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	17,19	52,74	23,93	41,68	65,61	411,35	716,48	1.127,83	1,74 %
4.3			TETOS									975,05	1,50 %
4.3.1	96110	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	15,24	51,43	14,62	49,36	63,98	222,80	752,25	975,05	1,50 %
5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									828,84	1,28 %
5.1			APARELHOS E METAIS									828,84	1,28 %
5.1.1	86888	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1	338,06	20,00	400,58	420,58	20,00	400,58	420,58	0,65 %
5.1.2	86939	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, *44 X 35,5* CM, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E COM TORNEIRA CROMADA PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2013	UN	1	262,67	31,92	294,86	326,78	31,92	294,86	326,78	0,50 %
5.1.3	9535	SINAPI	CHUVEIRO ELETRICO COMUM CORPO PLASTICO TIPO DUCHA, FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	1	65,50	13,42	68,06	81,48	13,42	68,06	81,48	0,13 %
6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS									5.513,72	8,49 %
6.1			ELETRODUTOS									1.473,27	2,27 %
6.1.1	95745	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4”), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	24,29	11,33	5,53	8,56	14,09	134,32	207,92	342,24	0,53 %
6.1.2	95749	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4”), APARENTE, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	17,01	16,63	10,42	10,26	20,68	177,24	174,52	351,76	0,54 %
6.1.3	95779	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	UN	1	18,14	12,18	10,38	22,56	12,18	10,38	22,56	0,03 %
6.1.4	95801	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	UN	12	26,71	17,62	15,60	33,22	211,44	187,20	398,64	0,61 %
6.1.5	95777	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO B, PARA ELETRODUTO DE	UN	5	18,92	12,18	11,35	23,53	60,90	56,75	117,65	0,18 %

			AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2016 P										
6.1.6	95778	SINAPI	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO DN 20 MM (3/4	UN	3	19,25	12,18	11,76	23,94	36,54	35,28	71,82	0,11 %
6.1.7	COMP_PPA_004	Próprio	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, ROSCÁVEL, 3/4", PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	10	13,56	8,47	8,39	16,86	84,70	83,90	168,60	0,26 %
6.2			FIOS E CABOS									707,86	1,09 %
6.2.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	M	233,62	2,44	1,05	1,98	3,03	245,30	462,56	707,86	1,09 %
6.3			INTERRUPTORES E TOMADAS									237,44	0,37 %
6.3.1	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1	19,76	10,56	14,02	24,58	10,56	14,02	24,58	0,04 %
6.3.2	91958	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1	25,25	13,84	17,57	31,41	13,84	17,57	31,41	0,05 %
6.3.3	91966	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	1	36,73	19,69	26,00	45,69	19,69	26,00	45,69	0,07 %
6.3.4	91998	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	4	14,86	8,33	10,15	18,48	33,32	40,60	73,92	0,11 %
6.3.5	91990	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	2	24,86	17,60	13,32	30,92	35,20	26,64	61,84	0,10 %
6.4			LUMINÁRIAS									1.813,86	2,79 %
6.4.1	COMP_PPA_001	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS T8 LED DE 10 W COM REFLETOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	8	131,87	8,32	155,73	164,05	66,56	1.245,84	1.312,40	2,02 %
6.4.2	COMP_PPA_002	Próprio	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE EMBUTIR, COM 2 LÂMPADAS T8 LED DE 10 W COM REFLETOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	152,37	8,32	181,24	189,56	16,64	362,48	379,12	0,58 %
6.4.3	97592	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2017	UN	1	98,34	18,64	103,70	122,34	18,64	103,70	122,34	0,19 %
6.5			EQUIPAMENTOS									1.281,29	1,97 %
6.5.1	90438	SINAPI	FURO EM ALVENARIA PARA DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM. AF 05/2015	UN	2	36,58	34,46	11,04	45,50	68,92	22,08	91,00	0,14 %
6.5.2	COMP_PPA_003	Próprio	EXAUSTOR / RENOVADOR DE AR, DN 150MM, VAZÃO 280 M3/HORA, COM VENEZIANA AUTO FECHANTE INCLUSIVE DUTO EXAUSTÃO ATÉ 4M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	618,50	71,02	698,45	769,47	71,02	698,45	769,47	1,18 %
6.5.3	COMP_PPA_010	Próprio	EXAUSTOR, VAZÃO 340 M3/H, POTÊNCIA 24 W, DIÂMETRO DE SAÍDA DE 150 MM PARA PAREDE, COR BRANCO. REF.: MEGA 34, DA SICFLUX OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	169,13	34,35	176,06	210,41	68,70	352,12	420,82	0,65 %
7			PINTURA									8.203,12	12,63 %
7.1			PINTURA EM PAREDES E TETOS									6.940,68	10,68 %
7.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	163,55	2,02	0,88	1,63	2,51	143,92	266,59	410,51	0,63 %
7.1.2	88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA	m²	52,67	2,35	1,16	1,76	2,92	61,09	92,70	153,79	0,24 %

			DEMAO. AF_06/2014										
7.1.3	96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMAIO. AF_05/2017	m²	163,55	16,27	9,16	11,08	20,24	1.498,11	1.812,14	3.310,25	5,10 %
7.1.4	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	163,55	11,04	4,28	9,45	13,73	699,99	1.545,55	2.245,54	3,46 %
7.1.5	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMAOS. AF_06/2014	m²	52,67	12,53	5,58	10,00	15,58	293,89	526,70	820,59	1,26 %
7.2			PINTURA DE ESQUADRIAS									1.262,44	1,94 %
7.2.1	73865/001	SINAPI	FUNDO PREPARADOR PRIMER A BASE DE EPOXI, PARA ESTRUTURA METALICA, UMA DEMAIO, ESPESSURA DE 25 MICRA.	m²	22,1	8,52	1,96	8,63	10,59	43,31	190,72	234,03	0,36 %
7.2.2	73794/001	SINAPI	PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO GRAFITE ESMALTE SOBRE SUPERFICIE METALICA, 2 DEMAOS	m²	22,1	33,26	25,19	16,18	41,37	556,69	357,58	914,27	1,41 %
7.2.3	74065/001	SINAPI	PINTURA ESMALTE FOSCO PARA MADEIRA, DUAS DEMAOS, SOBRE FUNDO NIVELADOR BRANCO	m²	3,94	23,29	11,91	17,06	28,97	46,92	67,22	114,14	0,18 %
8			OBRAS ESPECIAIS									5.222,15	8,04 %
8.1			GRADE DE PROTEÇÃO									5.222,15	8,04 %
8.1.1	COMP_PPA_006	Próprio	GRADE DE FERRO, TIPO PENITENCIÁRIA, 4,18M x 2,93M, CONFORME PROJETO, COM QUADRO EM BARRA CHATA 2" X 1/4", BARRA REDONDA 5/8" NA VERTICAL A CADA 15CM E PERFIL "U" 100X50X6,35MM A CADA 1,05M PARA SUSTENTAÇÃO, INSTALAÇÃO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	4.197,54	770,76	4.451,39	5.222,15	770,76	4.451,39	5.222,15	8,04 %
9			SERVIÇOS FINAIS									1.408,89	2,17 %
9.1			REMOÇÃO DE ENTULHO DA OBRA									1.219,50	1,88 %
9.1.1	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	9,43	19,31	13,94	10,08	24,02	131,45	95,05	226,50	0,35 %
9.1.2	A.05.000.020358	CPOS	Remoção de entulho de obra, terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico, metal, capacidade de 4m³	m³	10	79,82	0,00	99,30	99,30	0,00	993,00	993,00	1,53 %
9.2			LIMPEZA FINAL									189,39	0,29 %
9.2.1	SEDI. 010	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	m²	53,5	2,85	2,01	1,53	3,54	107,53	81,86	189,39	0,29 %
										Totais ->	38.484,62	26.483,44	64.968,06
Observações:													
• Valores em Reais.										Total sem BDI		52.229,29	
										Total do BDI		12.738,77	
										Total Geral		64.968,06	



Documento assinado eletronicamente por **JUNIOR MAGGI**, Agente de Polícia Federal, em 22/04/2020, às 19:02, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.dpf.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **14487871** e o código CRC **1B8EC230**.